# Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области (внесение изменений)

## Проект планировки территории

### Материалы по обоснованию

### Том II

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

| Комплект чертежей | | Масштаб |
|---|---|---|
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | - |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории | 1:2000 |
| Лист 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | - |
| Лист 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 |
| Лист 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | - |

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

СОДЕРЖАНИЕ:....2
1. ВВЕДЕНИЕ ....3
2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ....5
2.1. Климатические условия....5
2.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования....7
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ....10
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ....14
4.1. Охрана историко-культурного наследия ....15
4.2. Планировочные ограничения развития территории проектирования....15
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ....23
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ....25
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.). ....25
8.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ....26
9.ПРИЛОЖЕНИЕ....28

## 1. Введение

***Цель работы:***

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения и линейных объектов, границ зон с особыми условиями использования земель.
2. Подготовка обоснования по размещению проектируемых линейных объектов (дорога и сеть линий электроснабжения) на территории.
3. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

***Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:***

1. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30.09.2019 г. №243-р.
2. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

***Материалы инженерных изысканий:***

1. Данные топографической съемки масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м - 68,25 га;
2. Данные инженерно-геологических изыскательских работ - 418 п.м., 82 скв.

Инженерные изысканий выполнены на основании:

1. Свидетельство о регистрации выполнения инженерных изысканий от 09.11.2017 г. №2017192;
2. Свидетельство о регистрации выполнения инженерных изысканий от 09.11.2017 г. №2017193;
3. Распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области правительства Архангельской области от 26.10.2017 г. №1547-р;
4. Распоряжение администрации МО "Приморский муниципальный район" от 04.10.2017 г. №3026р;
5. Постановление администрации МО "Город Новодвинск" от 03.11.2017 г. №779-па.

***Нормативно-правовая база:***

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;

4. Лесной кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного и нескольких линейных объектов»;

10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 742/п «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

12. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

13. СП 104. 13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

14. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, с внесенными изменениями (действующая редакция);

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

17. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНнП 42-01-2002»;

18. Положение о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 11.02.2006 г. №49па.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### 2.1. Климатические условия

Приполярное положение территории и связанное с ним малое количество солнечной радиации зимой, влияние северных морей и Атлантики являются основными факторами формирования климата и определяют его особенности.

По климатическим условиям район проектирования приравнен к районам Крайнего Севера.

Материковая часть района по климатическому районированию относится к Северо-Западной северотаежной провинции и принадлежит к атлантико-континентальной области умеренного пояса, которая подвержена воздействию циклонов и атлантических воздушных масс, характеризуется изменчивостью погоды и избыточным увлажнением. С циклонами связана относительно теплая пасмурная с осадками и оттепелями погода зимой и прохладная – летом. Циклоничность наиболее развита зимой и осенью, летом она ослабевает.

Определенную роль в формировании климата играют и холодные арктические воздушные массы, под воздействием которых находится вся территория из-за открытости ее в сторону Северного Ледовитого океана. Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто их вторжения наблюдаются в летнее время.

Континентальные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом, поступают преимущественно с юго-востока – со стороны Сибири. Зимой континентальный воздух приносит сухую морозную погоду.

На побережье Белого моря часты туманы (до 60 дней в году).

Совокупность перечисленных факторов обусловливает большую неустойчивость погодных условий, короткое прохладное лето и длинную холодную зиму с устойчивым снежным покровом.

Величина суммарной солнечной радиации (ССР) около 70 кКал. на см$^2$, величина ССР зимой примерно 1 кКал. на см$^2$, летом – 36 кКал. на см$^2$. Радиационный баланс 25 кКал. на см$^2$.

Основные среднемноголетние климатические показатели:

- температура воздуха самого холодного месяца года – -12,8°С;
- температура воздуха самого теплого месяца года – +15,2°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха – -49°С);
- сумма температур за период со средними температурами выше 10°С – 1225°С;

- продолжительность летнего комфортного периода со средними температурами выше 15°С – 34 сут;

- продолжительность зимнего комфортного периода со средними температурами от -5 до -15 °С – 129 сут.;

- среднее годовое количество осадков – 675 мм;

- среднее годовое число дней со снежным покровом – 172;

- средняя годовая скорость ветра – 4,9 м/с;

- среднее годовое число дней с метелями – 21;

- продолжительность отопительного периода – 251 сут.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району II А.

При расчетах систем отопления и вентиляции в населенных пунктах материковой части территории района СП 131.13330.2012 рекомендовано учитывать следующие климатические характеристики:

Климатические параметры холодного периода года:

- температура воздуха наиболее холодных суток
  обеспеченностью 0,98 – -38°С;
  обеспеченностью 0,92 – -37°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки
  обеспеченностью 0,98 – -35°С;
  обеспеченностью 0,92 – -33°С;
- температура воздуха обеспеченностью 0,94 – -16°С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – -45°С;
- средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца – -7,6°С;
- продолжительность и ср. температура воздуха периода со ср. суточной температурой воздуха ≤0°С – 175 суток, ср. температура – -8,2°С;
- продолжительность и ср. температура воздуха периода со ср. суточной температурой воздуха ≤8°С (отопительный период) – 250 суток, ср. температура – -5,3°С;
- продолжительность и ср. температура воздуха периода со ср. суточной температурой воздуха ≤10°С – 271 суток, ср. температура – -3,5°С;
- ср. месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%;
- количество осадков за ноябрь-март – 174 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- ср. скорость ветра за период со ср. суточной температурой воздуха ≤8°С – 2,9 м/с.

Климатические параметры теплого периода года:

- барометрическое давление – 758 мм рт.ст.;
- температура воздуха обеспеченностью 0,95 – +20°С;
- температура воздуха обеспеченностью 0,98 – +24°С;
- ср. максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – +21,1°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – +34°С;
- ср. суточная амплитуда температур воздуха наиболее теплого месяца – 10,7;
- ср. месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 73%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 382 мм;
- суточный максимум осадков – 61 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Промерзание почво-грунтов на материковой части района начинается в конце октября - начале ноября, полное оттаивание происходит в первой декаде мая. Наибольшая глубина промерзания обычно наблюдается к феврале-марте (в отдельные годы – в апреле) и достигает 120-200 см.. В теплые зимы почва промерзает всего на 30-40 см.

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), территория отнесена к зоне умеренного ПЗА.

## 2.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

По характеру рельефа территория района представляет собой волнистую равнину, осложненную низкими грядовыми возвышенностями, имеющую слабо выраженный уклон к Белому морю и переходящую к берегам Двинской губы в приморскую низменность. В целом равнинный рельеф территории, благодаря приморскому положению, отличается большой амплитудой высот – от 1-2 м на побережье до 200 м на водораздельном Беломорско-Кулойском плато и до 150 м- на Онежской моренной гряде (Летние горы) в 10 км от берега. Рельеф изобилует небольшими спусками и подъемами, а также многочисленными озерными котловинами. Низины обычно выполнены толщами морских, озерно-ледниковых и аллювиальных наносов.

Почвенный покров района – различные подзолы и торфяно-болотные почвы. Верховые болота распространены на отдаленных от берега участках, в пределах приморской низменности – низинные сильно обводненные болотные массивы. Заболоченность территории составляет около 30 %.

Крайняя северо-восточная часть района относится к зоне тундры, к мохово-лишайниковой и кустарниковой подзонам на тундрово-глеевых почвах и тундровый подзоне – на болотных почвах.

Большой объем атмосферных осадков и связанный с ним положительный водный баланс (превышение атмосферных осадков над испарением), а также относительно однородные природные условия обусловили формирование на территории района густой и относительно равномерной гидрографической сети.

Все реки и водоемы района, относятся к бассейну Белого моря и впадают в его залив – Двинскую губу.

Гидрографическая сеть водотоков мелкого порядка на территории района густая и развита относительно равномерно. Заметно разрежена она только в карстовых районах (Беломорско-Кулойское плато). Коэффициент густоты речной сети – 0,5-0,6 км/км$^2$, в карстовых районах – 0,1-0,2 км/км$^2$.

Непосредственно по территории проектирования проходит р. Лесная.

Водозабор из рек и озер для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов района незначителен и в последние годы отмечается постоянное сокращение объемов забора поверхностных вод.

Подземные воды в пределах полосы трассы проектируемого межпоселкового газопровода представлены грунтовым водоносным горизонтом, вскрытым практически всеми выработками. В зависимости от гипсометрического положения устьев выработок, уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине от 0.1 до 3.5 м. Приведенный уровень близок к уровню сезонного максимума. Грунтовые воды приурочены ко всем типам вскрытых грунтов. Водопроявление в связных грунтах происходит по песчаным линзам, гнездам и прослоям. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и, частично, за счет связи с поверхностными водами рек и болот.

Амплитуда сезонного колебания может составлять 0,5-1,0м.

В геологическом строении территории района принимают участие горные породы различного возраста и состава.

Древние нижнепротерозойские породы Балтийского щита (гнейсы, порфириты, сланцы, кварциты) метаморфизованы, интенсивно дислоцированы, в их пределах широко проявлены разрывные тектонические нарушения.

Породы протерозойского возраста установлены: в восточной части Балтийского щита и слагают обрамление его центрального архейского блока. Они представлены базальтами (порфиритами), конгломератами, кварцитами, сланцами, песчаниками, аргиллитами,

алевролитами, гнейсами, интрузиями основных пород. В границах Приморского района эти образования распространены на большей части территории, но перекрыты моренными ледниковыми отложениями и не выходят на поверхность.

Верхнепротерозойские вмещают известные алмазоносные кимберлитовые тела каменноугольного возраста.

Отложения карбона развиты в восточной части рассматриваемой территории (Беломорско-Кулойское плато) и на крайнем юге района (южная окраина Лисестровского поселения). Представлены они преимущественно кристаллическими и обломочно-органогенными известняками, доломитами, реже песчаниками и глинами. С известняками каменноугольной системы, залегающими вблизи дневной поверхности, сильно трещиноватыми, кавернозными и пещеристыми, связаны карстопроявления, выражающиеся в образовании специфических микроформ рельефа (в основном воронок) и заметно влияющие на режим подземных и поверхностных вод.

С отложениями каменноугольной системы связаны месторождения карбонатного сырья (разведанные месторождения за пределами рассматриваемой территории).

В составе четвертичных отложений выделены осадки нижнего, среднего, верхнего отделов и современные.

Нижнечетвертичные отложения вскрыты только скважинами во впадинах дочетвертичного рельефа.

Среднечетвертичные отложения. К ним относятся песчано-глинистые осадки среднерусского надгоризонта, тихвинского, днепровского и одинцовского горизонтов. Осадки этих горизонтов вскрыты скважинами, на побережье Приморского полуострова.

Верхнечетвертичные отложения валдайского надгоризонта покрывают большую часть территории и представлены преимущественно ледниковыми, озерно-ледниковыми суглинками и глинами, песками с песчано-гравийным и валунным материалом, связанными с деятельностью трех ледников.

Верхнечетвертичные отложения являются основной сырьевой базой суглинков и глин для производства кирпича, песчано-гравийной смеси и песков для силикатного производства.

Современные отложения развиты, в основном, на побережье моря, по долинам рек и в болотных массивах и представлены морскими, аллювиальными, озерными песками, галечниками, супесями, суглинками и глинами, а также торфом.

Верхняя морена (валунные суглинки) и отложения приледниковых озер и потоков (глины, пески, галечники, торфы) обычно прикрыты сверху слоем покровных безвалунных

суглинков, имеющих мощность 2-4 м и почти повсеместно являющихся материнской породой для почв.

Большую площадь в границах рассматриваемой территории покрывают болотные отложения, с которыми связаны значительные запасы торфа.

С современными отложениями связано значительное количество месторождений песчано-гравийной смеси, песков строительных, суглинков и глин для производства кирпича.

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов линии газоснабжения приняты с учетом размера охранной зоны.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет - земельные участки с кадастровыми номерами:

***Таблица 3.1***

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Вид разрешенного использования | S, кв.м | Вид права, правооб-ль |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 29:26:000000:2 | Установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка. Ориентир РП-220 кВ "Первомайский". Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Новодвинск, ш. Ширшинское, 4 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации сооружения ВЛ 220 кВ Левобережная | 691 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 2. | 29:22:081503:6 | Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ в коммунальной зоне жилого района Исакогорка | Земли населенных пунктов | Строительство и эксплуатация квартальной котельной | 23744 | Постоянное пользование , "Северная железная дорога" ФГУП |
| 3. | 29:16:221401:20 | Архангельская область, Приморский район центральная часть Приморского кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 37798 | Собственность, Киселев А.А. |
| 4. | 29:26:010301:108 | обл. Архангельская, г. Новодвинск, ш. Архангельское, дом 11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации автозаправочной станции | 5400 | Собственность, ООО "Авалон-авто" |
| 5. | 29:16:220101:253 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское" | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | 9184 | Собственность, Лисицын |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | назначения | | | Ф.В. |
| 6. | 29:16:220101:263 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1468 | Собственность, Горбунов Р.В. |
| 7. | 29:16:220101:287 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1574 | Собственность, Лисицын Ф.В. |
| 8. | 29:16:000000:4662 | Архангельская область, Приморский район, Архангельское лесничество, Новодвинское участковое лесничество, участок ЗАО ПЗ «Организатор», кварталы 2ч-7ч, участок ПХ «Трест № 4», АО «Консул», кварталы 24ч, 25ч, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, квартал 12ч | Земли лесного фонда | Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов | 14097664 | Собственность, РФ |
| 9. | 29:16:221401:81 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 9800 | Собственность, Стрекаловская А.Г. |
| 10. | 29:16:221401:85 | Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 6810 | Собственность, Скирева Н.Б. |
| 11. | 29:16:221401:86 | Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 19258 | Собственность, Скирева Н.Б. |

***Таблица 3.2***

**Объекты капитального строительства, прошедшие государственный кадастровый учет**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | - | - |

***Таблица 3.3***

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и не прошедшие проверку и приемку в ФГБУ «ФКП Росреестра по Новгородской области»**

| № п/п | Условное обозначение | Способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части | Площадь, м$^2$ | Адрес | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Образуемые земельные участки, планируемые под строительство:** | | | | | | |
| 1 | ЗУ1(1) | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 180,19 | Архангельская область, г.Архангельск | времен. отвод |
| | ЗУ1(2) | | | 1482,54 | | |
| 2 | ЗУ2 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 669 | Архангельская область, г.Архангельск | времен. отвод |
| 3 | ЗУ3 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 2869 | Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское" | времен. отвод |
| 4 | ЗУ4 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 369 | Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское" | времен. отвод |
| 5 | ЗУ5 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 15412 | Архангельская область, Приморский район | времен. отвод |
| 6 | ЗУ6 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 500 | Архангельская обл., г.Новодвинск | времен. отвод |

| № п/п | Условное обозначение | Способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части | Площадь, м$^2$ | Адрес | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | ЗУ7 | Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена | трубопроводный транспорт* | 17417 | Архангельская обл., г.Новодвинск | времен. отвод |
| **Изменяемые земельные участки, планируемые под строительство:** | | | | | | |
| - | - | | - | - | - | - |
| **Образуемые части земельного участка, в отношении которых планируется установление сервитута** | | | | | | |
| 1 | 29:16:221401:85/чзу1 | Образование части земельного участка | для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области | 260 | Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района | серви-тут |
| 2 | 29:16:221401:86/чзу1 | | | 1555 | | |
| **Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:** | | | | | | |
| 1 | 29:16:220101:253/чзу1 | Образование части земельного участка | для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области | 95 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское" | аренда |
| 2 | 29:16:000000:4662/чзу1 | Образование части земельного участка | для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области | 1208 | Архангельская область, Приморский район, Архангельское лесничество, Новодвинское участковое лесничество, участок ЗАО ПЗ «Организатор», кварталы 2ч-7ч, участок ПХ «Трест № 4», АО «Консул», кварталы 24ч, 25ч, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, квартал 12ч | аренда |

| № п/п | Условное обозначение | Способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части | Площадь, м$^2$ | Адрес | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | 29:16:221401:81/чзу1 | Образование части земельного участка | для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области | 428 | Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны | аренда |

*Таблица 3.4*

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб | Площадь фактическая, м$^2$ | Площадь изымаемая/выкупаемая, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
| **Итого:** | | | | **-** |

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, пересечением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

## 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий общего пользования;
2. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

### 4.1. Охрана историко-культурного наследия

По данным Министерства культуры Архангельской области на территории проектирования границы объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

### 4.2. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- санитарно-защитная зона;
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Водоохранная зона**

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 31.12.2014г.).

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

**Прибрежная защитная полоса**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ч.3 п.3 ст.67.1 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 31.12.2014г.).

**Придорожная полоса**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными

пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные

дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей

размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

**Санитарно-защитная зона**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны предприятий разных классов опасности устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.4.1.

***Таблица 4.1.***

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 2 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578 |
| 3 | Охранная зона водопроводных сетей | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123 |
| 4 | Охранная зона газораспределительной сети | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 5 | Охранная зона канализационных сетей | Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». |
| 6 | Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.<br>СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110 |

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

**1.Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:**

***Таблица 4.2.***

| Напряжение линии, кВ | Расстояние, м |
|---|---|
| до 1(воздушные) | 2 |
| до 1(кабель) | 1 |
| до 20 | 10 |
| до 35 | 15 |
| до 110 | 20 |
| до 220 | 25 |

| Напряжение линии, кВ | Расстояние, м |
|---|---|
| до 500 | 30 |
| до 750 | 40 |
| до 1150 | 55 |

## 2.Охранная зона линии связи

***Таблица 4.3.***

| Характеристики | Расстояние, м |
|---|---|
| воздушные | 2 |
| кабель | 2 |

## 3. Охранная зона водопроводных сетей

***Таблица 4.4.***

| Характеристики | Расстояние, м |
|---|---|
| водопровод | 3 |

## 4. Охранная зона газораспределительной сети

***Таблица 4.5.***

| Характеристики | Расстояние, м |
|---|---|
| Газопровод среднего давления | 4 |

## 5. Охранная зона канализационных сетей

***Таблица 4.6.***

| Характеристики | Расстояние, м |
|---|---|
| Бытовая и напорная канализация | 5 |
| Ливневая и дренажная канализация | 3 |

## 6. Охранная зона тепловых сетей

***Таблица 4.7.***

| Характеристики | Расстояние, м |
|---|---|
| Тепловые сети: | |
| от наружной стенки канала | 2 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 |

## 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Планируемый для размещения линейный объект «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» пересекается объектами капитального строительства – автомобильными дорогами: «Архангельск-Новодвинск» и «Ширша-Ширшинский зверосовхоз»

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил автомобильной дороги»

**Ведомость существующих пересечений и примыканий границ зоны размещения проектируемого газопровода с автомобильной дорогой**

***Таблица 5.1.***

| № п/п | Места пересечения по трассе (точка пересечения по трассе, км (от нач. точки - н1) | Наименование дороги | Характеристики объекта | Технические условия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | ПК37+50,0-ПК38+18,0 | «Архангельск-Новодвинск» | асфальтобетон | Пересечение и примыкание |
| 2 | ПК29+80,0-Пк30+50,0 4+0,754-4+0,760 | «Ширша-Ширшинский зверосовхоз» | асфальтобетон | Технические условия, выданные ГКУ Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор" от 19.05.2016 г. №1392/02 (том 2 прил.8) |
| 3 | 1+0,882-1+0,885 | Автодорога | Грунт | Получение технических условий не требуется |
| 4 | 3+0,986-3+0,991 | Автодорога | Съезд к а/д "Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры" | Получение технических условий не требуется |
| 5 | 4+0,319-4+0,322 | Автодорога | Съезд к а/д "Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры" | Получение технических условий не требуется |
| 6 | 4+0,962-4+0,965 | Автодорога | Съезд к а/д "Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры" | Получение технических условий не требуется |

Координаты:

т. н1: X=2525130.8986; Y= 640048.5626

**Ведомость пересечения границ зоны размещения проектируемого кабеля электроснабжения с автомобильной дорогой и сетями инженерно-технического обеспечения**

***Таблица 5.2***

| № п/п | Точка пересечения по трассе, км (от нач. точки - н2) | Наименование объекта | Характеристика объекта | Технические условия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 0+0,148 | Линия связи | Радио, 2 пр. | Технические условия, выданные Архангельским филиалом ПАО "Ростелеком", от 02.08.2016 г. №40-03/736 (том 2 прил.9) |
| 2 | 0+0,360 | ЛЭП | Воздушная, 10 кВ, 3 пр. | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |

Координаты:

т. н2: X=2525128.2309; Y= 640054.1037

**Ведомость существующих пересечений границ зоны размещения проектируемого газопровода с сетями инженерно-технического обеспечения**

***Таблица 5.3.***

| № п/п | Места пересечения по трассе (точка пересечения по трассе, км (от нач. точки - н1) | Наименование объекта | Характеристики объекта | Технические условия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 0+0,136 | Линия связи | Радио, 2 пр. | Технические условия, выданные Архангельским филиалом ПАО "Ростелеком", от 02.08.2016 г. №40-03/736 (том 2 прил.9) |
| 2 | 0+0,349 | ЛЭП | Воздушная, 10 кВ, 3 пр. | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |
| 3 | 0+0,475 | ЛЭП | Воздушная, 35 кВ, 3 пр. | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |
| 4 | 2+0,122 | ЛЭП | Воздушная, 220 кВ, 7 пр., ПСN7-Первомайская (Южная) | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |
| 5 | 6+0,359 - 6+0,367 | р. Лесная | - | - |
| 6 | 6+0,405 - 6+0,410 | р. Лесная | - | - |
| 7 | 6+0,529 | ЛЭП | Воздушная, 35 кВ, 6 пр. | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |
| 8 | 6+0,848 | ЛЭП | Воздушная, 220 кВ, 7 пр., ПСN7-Первомайская (Южная) | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |
| 9 | 7+0,751 | ЛЭП | Воздушная, 10 кВ, 3 пр. | Технические условия, выданные филиалом ПАО "МРСК Северо- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Запада" "Архэнерго" от 19.07.2016 г. №10-54/9083 (том 2 прил.10) |

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Данный раздел не разрабатывается т.к. на территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

**Ведомость существующих пересечений границ зоны размещения проектируемого газопровода с сетями инженерно-технического обеспечения**

***Таблица 5.4.***

| № п/п | Места пересечения по трассе (точка пересечения по трассе, км (от нач. точки - н1) | Наименование объекта | Характеристики объекта | Технические условия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 6+0,359 - 6+0,367 | р. Лесная | - | - |
| 2 | 6+0,405 - 6+0,410 | р. Лесная | - | - |

## 8.Технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | га | 54,9522 | 54,9522 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | | 0,1813 | 1,7350 |
| | в том числе территорий: | | | |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | | 0,1813 | 0,1813 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | 0 | 0 |
| 1.2.3 | прочие | | 0 | 1,5537 |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | 0 | 0 |
| 1.2.5 | тротуаров | | 0 | 0 |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | 0 | 0 |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | | 54,7379 | 53,1842 |
| | в том числе территорий: | | | |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | 0 | 0 |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | 0 | 0 |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | 0 | 0 |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | 0 | 0 |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | 0 | 0 |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | 0 | 0 |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | 0 | 0 |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | 0 | 0 |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | 0 | 0 |
| 1.3.10 | территории общего пользования | | - | - |
| 1.4 | Землепользование: | | - | - |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | - | - |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | га | - | 3,8899 |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | | |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | $м^2$ общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | $м^2$ общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | $м^2$ нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | $м^2$ площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | $м^2$ норм, площади | - | |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | м | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |

## 9.Приложение

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Границы проектирования |
| | Границы зоны размещения проектируемого газопровода |
| | Границы зоны размещения проектируемого ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого кабеля электроснабжения ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого подъезда к ГРПБ |
| | Граница муниципального района и городского округа |
| | Граница поселения |
| Территориальные зоны (в соответствии с генеральным планом МО "Лисестровское") | |
| | Зона рекреационного назначения |
| | Зона сельскохозяйственного использования |
| | Зона производственного использования |
| | Зона градостроительного использования |

| | |
|---|---|
| Территориальные зоны (в соответствии с генеральным планом МО "Город Архангельск") | |
| | Зона зеленых насаждений, лугопарки, лесопарки |
| | Жилая зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками |
| | Зона специального назначения |
| | Зона объектов здравоохранения |
| | Жилая зона малоэтажных индивидуальных и многоэтажных многоквартирных жилых домов |
| Территориальные зоны (в соответствии с генеральным планом МО "Город Новодвинск") | |
| | Зона рекреационного назначения |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Коммунально-складская зона |
| | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |

30/11.05.2016

Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области

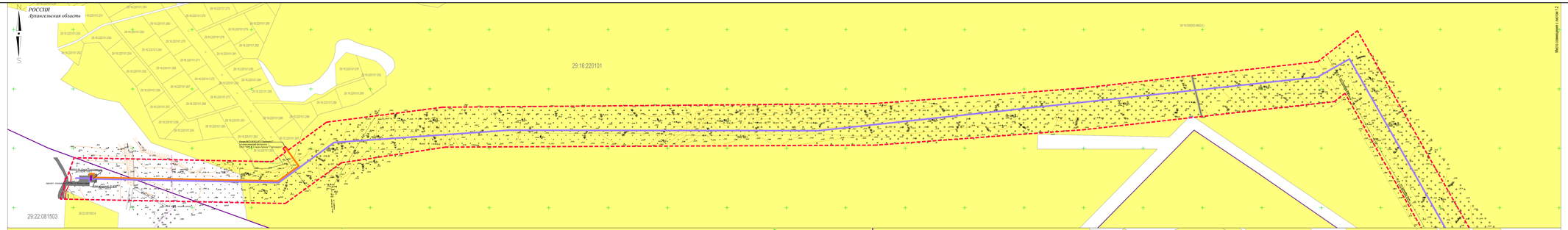
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Бондарь И.Н. | | | 06.2016 |
| Проверил | | Иванова М.А. | | | 06.2016 |
| Разработал | | Иванова М.А. | | | 06.2016 |

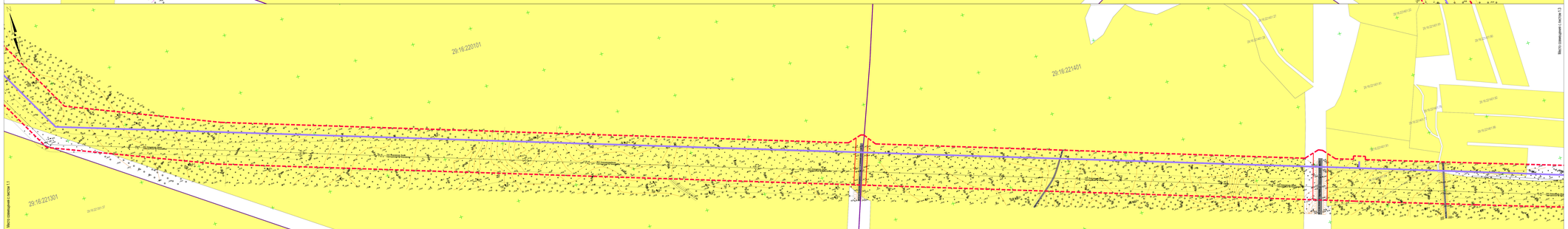
ООО "ПСС-Нортех"

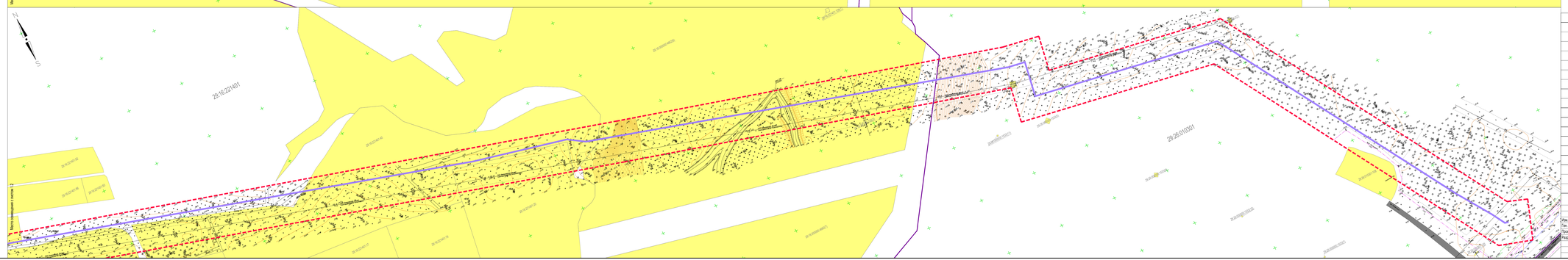
| Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию) | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППиПМ | 1 | 4 |

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:10000

ООО "ПСС-Нортех""




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Границы проектирования |
| | Граница муниципального района |
| | Граница городского округа |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |
| | Красные линии (существующие) |
| | Границы зоны размещения проектируемого газопровода |
| | Границы зоны размещения проектируемого ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого кабеля электроснабжения ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого подъезда к ГРПБ |
| | Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт |
| | Дороги |
| | Линия электропередач |
| | Кабельная линия связи |
| | Теплосеть |
| | Водопровод |
| | Канализация |
| | Земельные участки прошедшие кадастровый учёт |
| 29:26:109001 | Граница и номер кадастрового квартала |

30/11.05.2016

| Изм. | Кол. уч. | Лист | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Бо[illegible] | | | [illegible] |
| Проверил | Ив[illegible] | | | [illegible] |
| Разработал | Ив[illegible] | | | [illegible] |

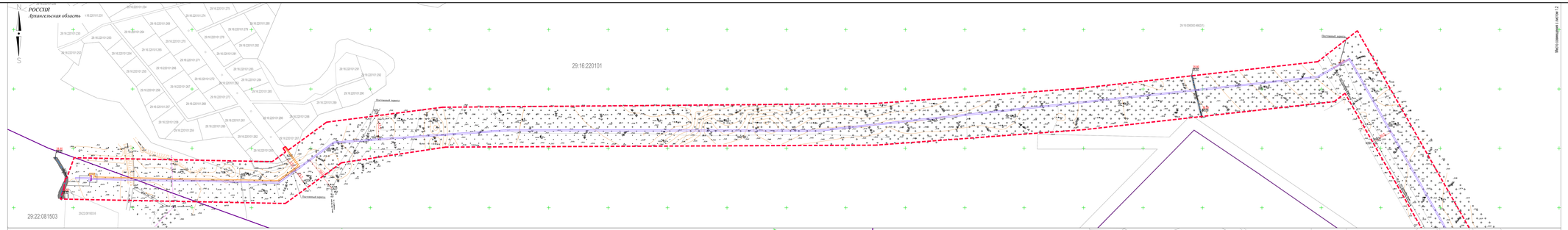
Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области

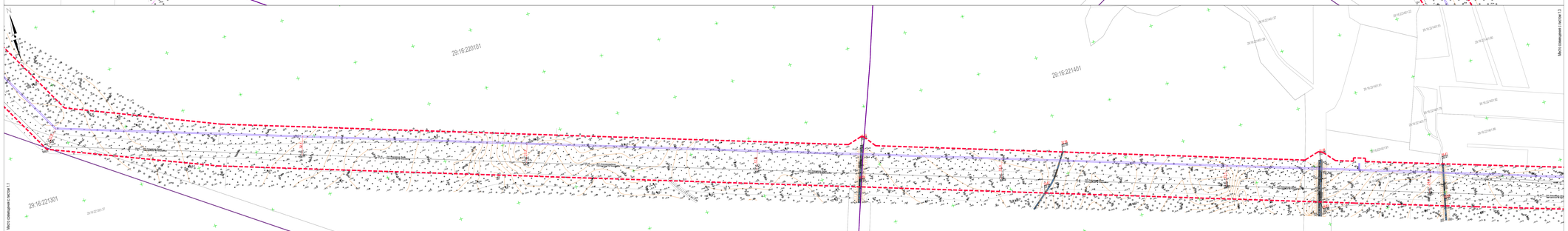
Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию)

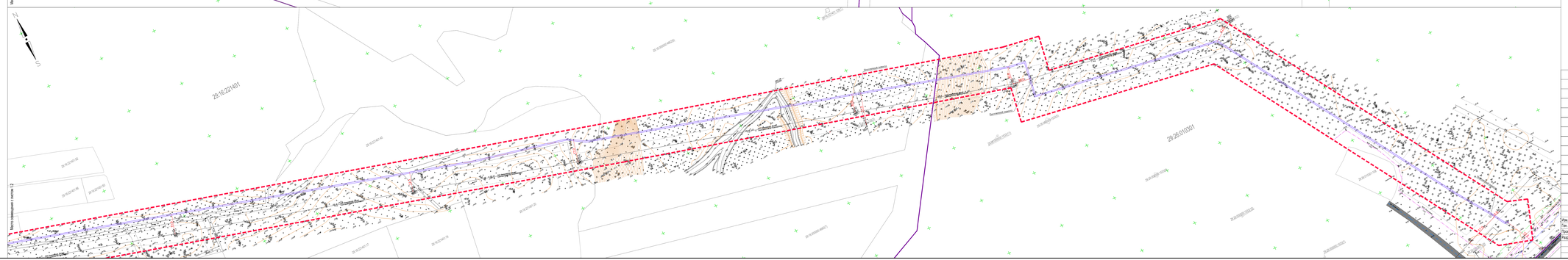
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППиПМ | 2 | 4 |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "ГОСАНорма"




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Границы проектирования |
| | Границы зоны размещения проектируемого газопровода |
| | Границы зоны размещения проектируемого ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого кабеля электроснабжения ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого подъезда к ГРПБ |
| 4747:1006001 | Земельные участки прошедшие кадастровый учёт |
| 29:26:109001 | Граница и номер кадастрового квартала |
| | Ось дорог |
| | Дороги |
| 24.45 / 23.86 | Точка перелома профиля (проектная отметка/существующая отметка) |
| 3 / 1000.89 | Направление стока (проектный продольный уклон в тысячных/ расстояние в метрах) |
| 30.0 | Расстояние от крайней трубы проектируемого газопровода до опор ВЛ |
| 29 / 1 | Номер опоры линии электропередач |

30/11.05.2016

Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области

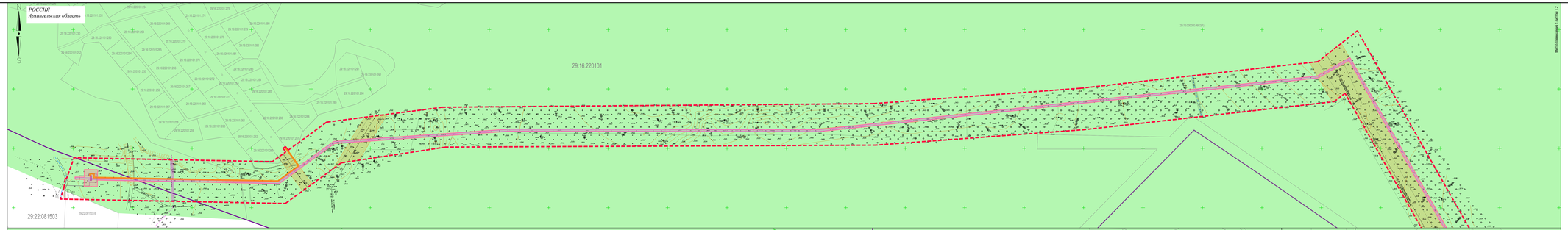
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Бо[illegible] | | | 30.11.16 |
| Проверил | Ив[illegible] | | | 30.11.16 |
| Разработал | Ив[illegible] | | | 30.11.16 |

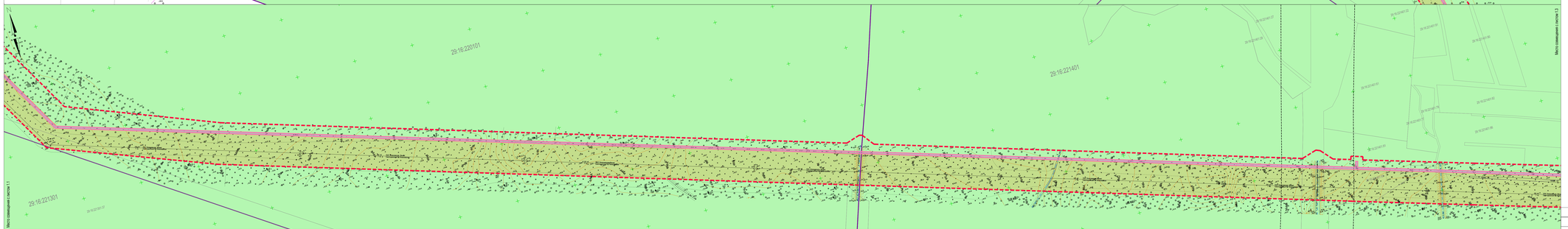
Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию)

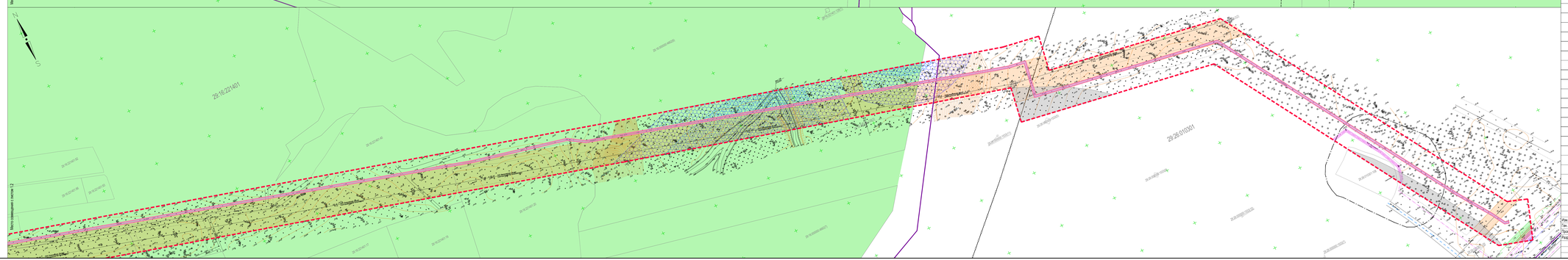
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории
М 1:2000

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППиПМ | 3 | 4 |

ООО "ПСС-Норгас"




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Границы проектирования |
| | Границы зоны размещения проектируемого газопровода |
| | Границы зоны размещения проектируемого ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого кабеля электроснабжения ГРПБ |
| | Границы зоны размещения проектируемого подъезда к ГРПБ |
| 47:07:1000011 | Земельные участки прошедшие кадастровый учёт |
| 29:26:109001 | Граница и номер кадастрового квартала |
| | Охранная зона линий электропередач |
| | Охранная зона линий связи |
| | Охранная зона водопровода |
| | Охранная зона теплосети |
| | Охранная зона канализации |
| | Придорожная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Заказники, земли особо охраняемых природных территорий |
| | Природоохранная территория |
| | Санитарно-защитная зона |
| | Затеренный район |
| | Придорожная полоса |
| | Охранная зона проектируемого газопровода |
| | Охранная зона проектируемого кабеля электроснабжения |

30/11.05.2016

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Подп. | Дата | Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исаногорка Архангельской области | | |
| Ген. директор | | Бобылев | | | Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ивашкевич | | | | ППиПМ | 4 | 4 |
| Разработал | | Ивашкевич | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | ООО "ПСС-Апрель" | | |

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПСС-ЗАПРЕЛЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 06 июня 2018 г. № 36-р

г. Архангельск

**Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»**

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 28 административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Архангельской области (за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), на основании заявлений физических или юридических лиц, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 октября 2016 года № 422-пп:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр** **М.В. Яковлев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30 сентября 2019 г. № 243-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 30 августа 2019 года:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденную распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 июня 2018 года № 36-р.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

3. Направить письменные уведомления о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований «Город Архангельск», «Новодвинск» и «Лисестровское» Приморского муниципального района в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра** **В. Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДАЮ**
**Заместитель**
**генерального директора**
**по транспортировке газа**
**ООО «Газпром межрегионгаз»**

**_____ С.В. Власичев**

**«16» ноября 2015 г.**

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 193/15
## на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода

**Заказчик:** ООО «Газпром инвестгазификация».

**Основание для выдачи технических условий:** Программа газификации регионов РФ (Архангельская область).

**Решение:** программа газификации.

**Наименование газопровода**: «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» для закольцовки объектов «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области» и «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» (корректировка проекта в 2015 году).

**Адрес, район строительства:** Архангельская область, МО «Приморский муниципальный район», МО «Город Архангельск», МО «Город Новодвинск».

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** 2015 г. **Окончание:** 2016 г.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2017 г.

**Установленный объем транспортируемого природного газа:**

8,908 тыс.м$^3$/час.

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное:** 1,2 МПа;

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:**

– 1 точка подключения - запроектированное отключающее устройство DN 400 в подземном исполнении на газопроводе высокого давления

Г4 530*8,0 объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области»;

– 2 точка подключения – запроектированное отключающее устройство DN 300 в подземном исполнении на газопроводе высокого давления Г3 325*6,0 объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»

Шифр проекта 133-08-3, выполнен ЗАО «Лорес» (корректировка проекта в 2015 году).

Точки подключения согласовать с ООО «Газпром газораспределение Архангельск» дополнительно.

**Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения:** сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена.

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:**

В соответствии с результатами инженерных изысканий, выполненных к рабочему проекту ЗАО «Лорес» шифр 133-08-3 (корректировка проекта в 2015 году).

**Источник блуждающих токов:** В соответствии с рабочим проектом ЗАО «Лорес», шифр проекта 133-08-3 (корректировка проекта в 2015 году).

**Наличие ЭХЗ:** В соответствии с рабочим проектом ЗАО «Лорес», шифр проекта 133-08-3 (корректировка проекта в 2015 году).

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проектной документации. Проектную документацию разработать силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
3. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.
4. Предусмотренные проектной документацией технические устройства должны пройти обязательную сертификацию, иметь техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей. При проектировании использовать оборудование, прошедшее сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ (www.gascert.ru).
5. В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств

электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).

6. В проектной документации указать срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств.

7. Предусмотреть установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями НТД.

**Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления в соответствии со «Схемой газораспределительной сети ГРС Северодвинск, ГРС Новодвинск Приморского района Архангельской области», разработанной ОАО «Газпром промгаз» и согласованной в установленном порядке (далее – Схема).

2. Диаметр газопровода определить с учетом подключения к нему перспективных потребителей МО «Город Архангельск» (согласно Корректировке плана газификации г. Архангельска) и МО «Приморский муниципальный район». Количество и объем газопотребления потребителей уточнить при разработке проекта по данным техническим условиям и согласовать с МО «Город Архангельск» и МО «Приморский муниципальный район».

3. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе на ответвлениях газопровода к населенным пунктам, предусмотренным Схемой.

4. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и через каждые 5 км на линейных участках.

5. Ответвления газопровода к населенным пунктам МО «Город Архангельск» и МО «Приморский муниципальный район» с установкой ПРГ при необходимости.

6. В части оснащения средствами автоматизации нижнего уровня:

6.1 При проектировании ПРГ предусмотреть их оснащение средствами АСУ ТП, обеспечивающих контроль следующих параметров:

– Давление и температура газа до и после ПРГ;

– Расход газа по каждому выходному газопроводу ПРГ;

– Технологические параметры работы ПРГ (загазованность помещения, состояние регулирующей и предохранительной арматуры и др.).

6.2 При проектировании средств ЭХЗ предусмотреть оснащение средствами АСУ ТП станций катодной защиты, дренажей, протекторов и КИП по трассе газопровода.

6.3 Передачу контролируемых параметров предусмотреть в диспетчерский пункт ООО «Газпром газораспределение Архангельск».

6.4 Средства АСУ ТП и перечень контролируемых параметров разработать согласно документам «Технические требования ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей», утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451, и «Унифицированные технические решения для создания АСУ ТП объектов газораспределительных сетей», утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 01.03.2010 № 121, и согласовать с ООО «Газпром газораспределение Архангельск».

7. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя ООО «Газпром газораспределение Архангельск».

8. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

9. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования ГОСТ Р 55473-2013.

10. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

10.1. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

10.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других действующих нормативных документов.

10.3. При необходимости катодной поляризации проектируемого газопровода учесть проектные решения по электрохимической защите, принятые в рабочем проекте ЗАО «Лорес», шифр проекта 133-08-3 (корректировка проекта в 2015 году.

10.4. Для катодной защиты предусматривать:

– преобразователи, работающие в АСУ ТП ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
– контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы АСУ ТП ЭХЗ;

10.5. Предусмотреть установку стационарных КИП:

– на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;

– на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

10.6. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.

10.7. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:

– альбом 5.905-32.07, «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», выпуски 1 и 2, ОАО «МосгазНИИпроект»;

– альбомы УПР.ЭХЗ-01-2013 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2013 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии».

10.8. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов и АСУ ТП ЭХЗ.

10.9. Проектные решения по защите от коррозии предварительно согласовать с подразделением по защите от коррозии ООО «Газпром газораспределение Архангельск».

**Срок действия технических условий:** три года.

**Главный инженер** _____ **В.И. Ильин**

**Начальник Управления газификации и инвестиций** _____ **Р.Ю. Филатов**

А.Ф. Фатхуллин
(812) 4496600 доб. 96236

Министерство транспорта Архангельской области

**Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55
факс (8182) 24-20-46
e-mail: info@ador.ru

от 19.05.2016 № 1392/02

На № АЛ-08-07/1519 от 17.05.2016

О выдаче технических условий на проектирование прокладки газопровода вдоль и при пересечении с автомобильными дорогами

Заместителю генерального директора
ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
А.В.Лопатину

*163002, г.Архангельск,*
*ул.Северодвинская, д.28, корп.1*
*тел. +7(8182) 20-67-21*
*факс: +7(8182) 68-10-08*

Приморский РДО

ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» в результате обследования земельного участка и предоставленных исходных данных по объекту «Газопровод межпоселковый от г.Новодвинск до ст.Исакогорка Архангельской области (код стройки - 29/108-1)», предварительно согласовывает проектирование объекта в части прокладки газопровода за границей полосы отвода автодорог и его пересечение с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Ширша - Ширшинский зверосовхоз (точка №2 на ситуационном плане - пересечение автодороги ориентировочно на км 1+675) в Приморском районе Архангельской области.

**При разработке проектной документации** по объекту «Газопровод межпоселковый от г.Новодвинск до ст.Исакогорка Архангельской области (код стройки - 29/108-1)» предусмотреть выполнение следующих технических условий:

1. При параллельном следовании вдоль автомобильной дороги общего пользования II-й технической категории Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры трасса газопровода прокладываются за границей полосы отвода + ширина охранной зоны газопровода. Ширина полосы отвода автодороги на участке планируемого газопровода составляет 57,6 м - по 28,8 м от оси дороги в каждую сторону.

2. При пересечении газопровода с автомобильной дорогой общего пользования Ширша - Ширшинский зверосовхоз на км 1+675 (место пересечения уточняется при проектировании с точной привязкой к километражу автомобильной дороги):

- угол пересечения 90 градусов или приближен к прямому;
- способ производства работ – закрытый (методом ННБ, ГНБ), с заложением защитного футляра;
- заложение верхней образующей защитного футляра – на глубине от подошвы насыпи (поверхности земли) не менее 1,5 м и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав (при их наличии);
- выпуск концов футляра – на расстоянии не менее 3 м от подошвы насыпи или наружных бровок водоотводных канав (при их наличии);

3. Трассу газопровода обозначить опознавательными знаками.

4. При прокладке газопровода в полосе отвода (при пересечении с автодорогой) предусмотреть ее очистку от кустарника и деревьев на всю ширину с последующим вывозом порубочных остатков в места, установленные для утилизации.

А-684 30.05.2016

5. Рабочие чертежи трассы газопровода согласовать с ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» и предоставить в печатном и электронном виде в формате doc и jpg (графические материалы).

Одновременно информирую, что в соответствии с федеральным законодательством, постановлением правительства Архангельской области от 26.07.2011 г. № 259-пп «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и Ненецкого автономного округа», **прокладка инженерных коммуникаций допускается на основании договора,** заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем региональных автомобильных дорог о взаимодействии сторон в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог. В указанном договоре предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

Более подробная информация находится на сайте ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» www.ador.ru.

Заместитель директора И.Н. Кудинов

Исп. А.Г. Соколов
(8182) 45-42-77

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

Ломоносова пр., 144, г. Архангельск,
Архангельская обл., Россия, 163000
тел.: 8 (8182) 20-50-20, факс: 8 (8182) 65-40-96
e-mail: sz.ar.contact@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

02.08.2016 № 40-03/736

На № от

**Генеральному директору**
**ОАО «ГАЗПРОМ**
**ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ АРХНГЕЛЬСК»**

**В.А. Блинову**

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на параллельное следование и пересечение газопровода с кабелями связи ПАО «Ростелеком» по проекту «Газопровод межпоселковый от д. Борисовская до д. Великое Приморского района Архангельской области» «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»

| | |
|---|---|
| **1. Наименование организации, которой выдаются ТУ** | **ООО «Газпром газораспределение Архангельск»**<br>тел. (8182) 206721, факс (8182) 681008 |
| **2. Основание для выдачи ТУ** | Письмо № ВБ-08-07/2585 от 11 июля 2016 |
| **3. Объект строительства, адрес** | 1. «Газопровод межпоселковый от д. Борисовская до д. Великое Приморского района Архангельской области»<br>2. «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» |
| **4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию** | 1. Разработать проект на производство работ по пересечению газопровода с линиями связи и в местах сближения, предусмотреть:<br>2. Меры по защите и сохранности существующих ЛКС от механических повреждений.<br>3. Газопровод проложить при параллельном прохождении на расстояние не менее 3 м, при пересечении не менее 0,5 м.<br>4. Рабочие чертежи с участками пересечения и параллельного прохождения представить на согласование в Архангельский филиал ПАО «Ростелеком»<br>5. На чертежах с участками пересечения с ЛКС выполнить метки об особых мерах при производстве работ. |
| **5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по производстве работ** | 1. Для выявления точного места расположения и глубины залегания подземных кабелей связи выполнить шурфование существующих ЛКС.<br>2. В точках пересечения заключить действующие кабели |

| | |
|---|---|
| | связи в футляр для обеспечения от механической защиты.<br>3. Запрещается провозить негабаритные грузы под проводами воздушно-столбовой линии связи.<br>4. На трассе ЛКС предусмотреть оборудование временных переездов и стоянок автотранспорта.<br>5. Не допускать закапывания кустарника, деревьев и других материалов в охранной зоне (2м от оси трассы с каждой стороны) и вблизи (25м) трассы ВОЛС.<br>6. Установить предупреждающие знаки в местах пересечений. |
| **6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию** | В соответствии с техническими условиями разработать и представить рабочий проект, выполненный силами проектной (подрядной) организацией, в количестве 2-х экземпляров (1 экз. - Заказчику, 1 экз. – ПАО «Ростелеком) и согласовать его с отделом развития сетей связи и отделом эксплуатации сетей Архангельского филиала ПАО «Ростелеком».<br>Согласно П.4 ст.6 ФЗ «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ: «При переносе или переустройстве линий связи и сооружений связи вследствие строительства, расширения территорий поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, если иное не предусмотрено законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. Возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи, и стандартами».<br>Строительные работы по пересечению и в местах сближения должны проводиться только в присутствии представителя Архангельского филиала ПАО «Ростелеком».<br>Механическая защита линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства работ. |
| **7. Заказчик приступает к производству работ при наличии** | 1. Проектно-сметной документации на производство работ по пересечению линий связи и в местах параллельного следования газопровода и линий связи, согласованной с ГЦТЭТ Архангельского филиала ПАО «Ростелеком».<br>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Архангельском филиале ПАО «Ростелеком» порядке (при необходимости). Технического надзора работников ГЦТЭТ Архангельского филиала ПАО «Ростелеком». |

| | |
|---|---|
| | 3. Материалов для осуществления работ по дополнительной защите кабелей связи в местах пересечения и сближения газопровода с линиями связи.<br>4. Комплекта документов по ОПР и выполнении полного комплекса мероприятий по сохранности линий и сооружений связи в зоне производства работ:<br>• издать приказ или распоряжение руководителя организации, ведущей работы в охранной зоне линий и сооружений связи, о назначении ответственного лица за производство указанных в данных ТУ работ;<br>• представить план работ на год (в случае невозможности – на квартал),<br>• составить список работников, выполняющих землеройные работы для вручения предупреждений;<br>• ознакомить работающих под роспись с трассой прохождения линий и сооружений связи, провести инструктаж о порядке производства работ, ознакомить со ст. 13.5 (п.2) КоАП РФ об административной и материальной ответственности за повреждение линий и сооружений связи.<br>• представить информацию об индексе, почтовом адресе, ФИО руководителей, их телефонах, количестве землеройной техники, для взаимодействия технического персонала. |
| **8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи** | 1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в ГЦТЭТ Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» по телефону: (8182) 20-50-01, 20-50-05.<br>2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ГЦТЭТ Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» по телефону: (8182) 20-50-01, 20-50-05 и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. |
| **9. Требования к Заказчику при производстве работ** | Выполнить:<br>1. Проектные решения по защите и сохранности линий и сооружений связи при производстве работ должны соответствовать Нормам технологического проектирования и представлены проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к соответствующему виду работ по проектированию от зарегистрированной саморегулируемой организации (СРО), основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование.<br>2. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ Пересечение газопровода с |

| | |
|---|---|
| | кабелями связи в соответствии с проектом. |
| **10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком** | 1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.<br>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно - монтажных работ.<br>3. После предоставления ГЦТЭТ Архангельскому филиалу ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации. |
| **13. Срок действия настоящих технических условий** | **1 год** с момента регистрации в Архангельском филиала ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. |
| **14. Особые условия** | В соответствии с п. 48, 49 ПОЛСС в охранной зоне ЛКС запрещается:<br>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами, без согласования с ГЦТЭТ Архангельского филиала ПАО «Ростелеком».<br>2. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.<br>3. Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право пересмотра выданных технических условий при внесении изменений в проектные решения, в процессе производства работ. |

**Заместитель директора филиала –**
**Технический директор** **С.В. Рязанов**

Дата выдачи_____

Маслова Н.С.
(8182) 65-12-87

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 30 сентября 2019 года № 243-р

**ЗАДАНИЕ**
**на внесение изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»**

**1. Вид документа (документации)**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденную распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.06.2018 № 36-р.

**2. Технический заказчик**

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», сокращенное название – ООО «Газпром инвестгазификация», ИНН 7810170130, место нахождения 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А., в лице Общества с ограниченной ответственностью ООО «Газпром газораспределение Архангельск», сокращенное название – ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, место нахождения: Российская Федерация, город Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корпус 1, на основании агентского договора от 26 июня 2015 года № 02-04-1-05-79/15.

**3. Разработчик документа (документации)**

Определяется заказчиком. Разработка осуществляется за счет средств ООО «Газпром инвестгазификация».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

1. Программа газификации регионов Российской Федерации.

2. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30.09.2019 № 243-р «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

**5. Объект градостроительного планирования и застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является газопровод межпоселковый, проходящий по территории трех муниципальных образований: «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района, «Город Новодвинск». Протяженность линейного объекта составляет 9 км.

Общая площадь территории линейного объекта составляет (длиной – 9000 м и шириной 70 м) – ориентировочно 63,0 га, точную площадь определить проектом планировки территории.

Трасса газопровода проходит по территориям населенных пунктов: г. Новодвинск и ст. Исакогорка, по территории Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения» пересекает речку Лесная.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы**

**6.1 Проект планировки территории**

6.1.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

6.1.2 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

6.1.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

6.1.4 **Содержание основной части проекта планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

3) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

4) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5) Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**6.1.5 Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

2) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

4) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

5) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

6) Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории,
в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

7) На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

9) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

10) В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

11) Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

12) Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**6.2 Проект межевания территории**

6.2.1 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта.

6.2.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование
и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Чертеж межевания территории разрабатывается на топографической подоснове в масштабе 1:2000 и крупнее.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов;

6.2.3 При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6.2.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.3 Основные требования к форме предоставляемых материалов:

1. Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в министерство строительства и архитектуры Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носите в 1 (одном) экземпляре, в брошюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.4 После утверждения проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носите в 2 (двух) экземплярах;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.5 Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD – 3 экз.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: IPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/0465).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.

Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

**7. Основные требования к градостроительным решениям**

Строительство межпоселкового газопровода необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами муниципальных образований: «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района, «Город Новодвинск» и схемой территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» (в том числе учесть положение проектируемого магистрального водовода), а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований.

Также учесть требования, установленные Положением о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11.12.2006 № 49 па.

***Проектом предусмотреть следующие изменения:***

1. Добавить проектируемые 4 съезда в 2-х местах (с автомобильной дороги ведущей от автомобильной дороги Архангельск-Новодвинск к железной дороги (образуемые контура части земельного участка 29:16:0000000:4662:чзу1(1) и :4662/чзу1(2)) и с автомобильной дороги «Ширша-Ширшинский зверосовхоз» (образуемый контур части земельного участка 29:16:0000000:4662:чзу1(3), образуемая часть земельного участка 29:16:221401:81/чзу1 и образуемый земельный участок :ЗУ4).
2. Изменить количество образуемых участков, учтены прошедшие кадастровый учет части земельных участков, согласно Письма ООО «ОНИКС-М» «О необходимости внесения изменений в ПМТ» от 16.12.2018г. №01-27/446, а также письма ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 10.09.2019 г. №АЛ-24-01/4791.
3. Учесть замечания согласно письму ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 10.09.2019г. №АЛ-24-01/4791.

**8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)**

Сроки и порядок предоставления исходной информации проектировщику определяется заказчиком.

**9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)**

9.1 Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2 Получение согласований проекта межевания территории с:
администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;
администрацией муниципального образования «Город Новодвинск»;
администрацией муниципального образования «Лисестровское».

**10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Проект межевания выполнить в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс

Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

9. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

10. Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

11. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

12. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

14. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

16. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

22. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

23. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

24. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

25. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

27. Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 159-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

28. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 395;

29. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

30. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.08.2017 № 184;

31. Схема территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25.12.2014 №118;

32. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;

33. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от13.12.2012 №516;

34. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением городского Совета депутатов от 08.05.2015 №101;

35. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов

муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.06.2014 № 48 (с изменениями от 19.12.2018 № 69);

36. Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 10.09.2014 № 84, с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21.09.2017 № 377;

37. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Листровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 18.12.2014 №109, изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14.06.2018 № 483.

38. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

**11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

В случае необходимости документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане соответствующего масштаба на основе инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические), выполненных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком.

**12. Порядок проведения согласования документации**

Проверка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков, в том числе: филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго», Архангельским филиалом ОАО

«Ростелеком» и другими заинтересованными организациями. Получить письменные согласия правообладателей земельных участков (арендаторов, частных собственников, землепользователей) на использование земельных участков (частей земельных участков) для строительства объекта на безвозмездной, либо возмездной основе с приложением расчетов.

Проект планировки и межевания территории, подготовленный в целях размещения линейного объекта, до его утверждения направляются в порядке, установленном частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на согласование в муниципальные образования «Город Архангельск», «Лисетровское», «Город Новодвинск», на территории которых планируется размещение линейного объекта. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта.

**13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

**14. Иные требования и условия**

14.1. Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

14.1 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**От исполнителя:**
Заместитель генерального директора
по проектированию ООО «Газпром
газораспределение Архангельск»

**От органов архитектуры и градостроительства**

Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области

«___»_____2019 г. В. Г. Полежаев

РОССЕТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА

19.07.2016 № 10-54/9083

На ВБ-08-07/2552 от 07.07.2016

О пересечении и параллельном следовании газопроводов с линиями электропередачи

ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
Генеральному директору
В.А.Блинову

Уважаемый Владимир Александрович!

Сообщаем Вам, что при параллельном следовании и пересечении объектов «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области», «Газопровод межпоселковый от д. Борисовская до д. Великое Приморского района Архангельской области» и «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» с линиями электропередачи, принадлежащими ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» необходимо выполнение следующих условий:

1. Строительство газопровода при параллельном следовании и в местах пересечения с линиями электропередачи выполнить с соблюдением п.п. 2.3.88, 2.3.95 шестого издания ПУЭ и п.п. 2.4.61, 2.5.287-2.5.290 седьмого издания ПУЭ.

2. Проект строительства газопровода согласовать с ПО «Архангельские электрические сети».

3. Предусмотреть выполнение работ в охранной зоне ЛЭП по технологии, не требующей отключения (с соблюдением безопасных габаритов).

4. После окончания работ предоставить сведения о фактическом расположении объектов газопровода в охранной зоне ЛЭП на основании исполнительной документации для внесения в эксплуатационную документацию.

5. О начале строительства газопровода при параллельном следовании и в местах пересечения с ЛЭП сообщить в ПО «Архангельские электрические сети» по адресу: г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4-й проезд, стр. 5, тел. (8182) 67-65-59, факс (8182)27-62-68, e-mail: aesinfo@aseti.ru.

Главный инженер
производственного отделения А.Г.Лудников

Гейнц А.Р.
67-65-96

ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
Вх. № 2013 от «19» 07 2016 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. 65-64-84, факс 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

09.09.2016 № 002-27/981
На № _____ от _____

**Генеральному директору**
**ООО "ПСС-НОРТЕХ"**

**И.Н. Бородину**

191187, Санкт-Петербург,
ул. Чайковского, д. 8

**Уважаемый Иван Николаевич!**

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" согласовывает представленный письмом от 28.06.2016 № 104 (вх. 6929 от 09.08.2016) проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый от г. Новодвиск до ст. Исакогорка Архангельской области".

**Глава муниципального**
**образования "Город Архангельск"** **И.В. Годзиш**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**“ПРИМОРСКИЙ**
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН”**
пр. Ломоносова, 30,
163002 г. Архангельск,
тел./факс: 68-20-19
www.primadm.ru

Генеральному директору
ООО «ПСС-НОРТЕХ»
И.Н.Бородину

191187, г. Санкт - Петербург, ул. Чайковского, д.8

**от 26 января 2017 года 01-17/351**

**На № 254 от 16 декабря 2016 года**

Уважаемый Иван Николаевич!

Администрация МО «Приморский муниципальный район» согласовывает Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинска до ст. Исакогорка Архангельской области» в части прохождения трассы по территории муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО Н.А.Климова

Петухова Зоя Георгиевна
т/ф (8182) 682520

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«ГОРОД НОВОДВИНСК»**
**ГЛАВА**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**«ГОРОД НОВОДВИНСК»**

**ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,**
**г. Новодвинск,**
**Архангельская область, 164900**
**тел. (81852) 5-12-88, факс (81852) 5-12-85**
**E-mail: admin@novadmin.ru**
**ОКПО 01511010, ОГРН 1022901005764**
**ИНН/КПП 2903001697/290301001**

05.07.16 № 02/343

**на № 103 от 28.06.2016**

Генеральному директору
ООО «ПСС-НОРТЕХ»

И.Н. Бородину

ул. Чайковского, д. 8,
г. Санкт-Петербург, 191187

Уважаемый Иван Николаевич!

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» согласовывает Проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинска до ст. Исакогорка Архангельской области» в части прохождения трассы по территории муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск» С.Ф. Андреев

Киселева Марина Анатольевна
(818-52)5-12-72

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, 18 г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

ООО "ПСС-НОРТЕХ"

16.09.2016 № 204-05-17/7135

На № 137 от 11.08.2016

О согласовании документации
по планировке территории

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области рассмотрело проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области" и согласовывает его в представленном виде.

Заместитель министра – начальник
управления лесного хозяйства Д.Ю. Капиталинин

Пугина Юлия Викторовна
(8182) 20-73-01

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

Ломоносова пр., 144, г. Архангельск,
Архангельская обл., Россия, 163000
тел.: 8 (8182) 20-50-20, факс: 8 (8182) 65-40-96
e-mail: sz.ar.contact@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

18.10.2016 № 40-03/1033

На № от

**Генеральному директору**
**ООО «ПСС-НОРТЕХ»**
**И.Н. Бородину**

Уважаемый Иван Николаевич,

На исх.№166 от 23.09.2016, Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» сообщает Вам, что проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Приморского района Архангельской области» рассмотрен и согласован. Все условия прописаны в согласовании № 21 от 14.10.2016 г.

Приложение: Согласование № 21 от 14.10.2016 г.

**Начальник ОТУ** **М.П. Некипелова**

Маслова Н.С.
(8182)651287

Ростелеком

Публичное акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

Отдел технического учета

# СОГЛАСОВАНИЕ №21
## на производство работ в охранной зоне магистральных кабелей связи

Дата выдачи 14.10.2016г. Срок действия до 14.10.2017г.

Срок действия продлен до_____

_____
(должность продлившего) (Ф.И.О.) ( подпись) (дата)

Наименование объекта (по проекту): Строительство межпоселкового газопровода от г. Новодвинск до ст. Исакогорка

Номер заказа: -

Номер чертежа: 30/11.05.2016 – 1 лист (стадия ППиПМ).

Проектная организация: ООО «ПСС-НОРТЕХ»

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Архангельск»

Подрядчик: -

Характер работ: Строительство межпоселкового газопровода в охранной зоне КЛС ПАО «Ростелеком»

Место производства работ в охранной зоне: К 927710 направление Архангельск – Новодвинск – Холмогоры – Емецк – Березник – Сойга – Красноборск – Котлас (ДПС-024К08-04-7,0/0,6), воздушная линия радиофикации.

Организационные мероприятия.

1. За три дня до начала производства работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком» для уточнения трассы прохождения кабеля связи и принятия на сохранность типовых знаков по акту на всем участке производства работ.
2. До начала работ издать приказ или распоряжение руководителя организации, ведущей работы в охранной зоне кабеля связи, о назначении ответственного

лица за производство указанных в данном согласовании работ в охранной зоне и сохранность кабелей связи.

3. До начала работ представить данные о индексе, почтовом адресе, организации, ФИО руководителей, их телефонах, структуре организации, количестве землеройных механизмов
4. До начала работ представить план работ на год (в случае невозможности – на квартал)
5. До начала работ составить список работников, выполняющих землеройные работы, для получения предупреждений. Ознакомить работающих под роспись с трассой прохождения кабелей связи, провести инструктаж о порядке производства работ, обеспечивающих сохранность сооружений связи, ознакомить с «Правилами охраны линий и сооружений связи», законодательством РФ об административной и материальной ответственности за повреждение кабельной линии связи, приказом по своей организации «Об обеспечении сохранности кабельной линии связи»
6. Все работы производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком».
7. Обязательное присутствие на раскопке лица, ответственного за производство работ со стороны подрядчика.
8. Применение землеройной техники и ударных механизмов в охранной зоне ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Технические условия:

1. Все виды работ в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» (+2м с каждой стороны) вести вручную, без применения механизмов и ударных инструментов, только в присутствии, представителя Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» (тел. (8182) 20-50-01, (81852) 4-01-34, (81852) 4-46-99).
2. Выполнить шурфование на протяжении всех участков проведения работ для точного определения местоположения и глубины заложения кабельных линий связи ПАО «Ростелеком».
3. Разработку грунта механизированным способом производить не ближе 3 метров от существующей трассы кабелей связи и только в присутствии представителя ПАО «Ростелеком».
4. При параллельном прохождении обеспечить минимальное расстояние не менее 3,0 м между газопроводом и кабелями связи ПАО «Ростелеком»
5. Запрещается провозить негабаритные грузы под проводами воздушно-столбовой линии радиофикации.
6. Запрещается складирование материалов и грунта на трассе кабельных линий связи.
7. Проезд автотранспорта и других механизмов по сооружениям связи без оборудованных переездов запрещен.
8. Исключить выкорчевку деревьев и кустарников в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком».
9. Не допускать закапывание кустарника, деревьев и других материалов в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком»
10. Наш представитель имеет право останавливать ведение работ в случае нарушения условий данного согласования.

Схема пересечения:

30/11.05.2016 – 1 лист (стадия ППиПМ).

За нарушения «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и невыполнение условий согласования лица, ответственные за производство работ, несут ответственность, а при повреждениях кабельных линий связи организация возмещает стоимость простоя связей и восстановительных работ.

ПАО "Ростелеком" оставляет за собой право вносить изменения в согласование с целью недопущения повреждения кабельных линий связи.

По всем вопросам, касающимся производства земляных работ, обращаться по адресу:
163000 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.142, каб.3 тел. (818 2) 65-42-19.
163900 г. Новодвинск, ул. Ворошилова, д.18 телефон (81852) 4-01-34, 4-46-99.

Согласование разработал: Начальник ОТУ М.П. Некипелова
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Согласование утвердил: Заместитель директора филиала-
Технический директор С.В. Рязанов
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Согласование получил: _____
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Полное наименование предприятия, адрес и телефон юридического или физического лица, получившего согласование: 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 8, тел. 8(921)644-17-73, 8(8162) 94-86-02.

Маслова Н.С.
(8182) 65-12-87

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**«ЛИСЕСТРОВСКОЕ»**

**163038, Архангельская область,**
**Приморский район, деревня Окулово, д. 1**
**тел/факс 8(8182) 29-55-50**
e-mail: Lisestrovskoe@yandex.ru

ООО «ПСС-НОРТЕХ»

№ 183 от 08 августа 2016 года
На № 102 от 28 июня 2016 годя

В соответствии со статьей 1 закона Архангельской области от 28.05.2015 года № 289-17-ОЗ «О преобразовании отдельных муниципальных образований Приморского муниципального района Архангельской области путем их объединения» сельское поселение «Васьковское», сельское поселение «Лисестровское» преобразованы путем объединения в сельское поселение «Лисестровское» Приморского района Архангельской области с административным центром в деревне Окулово.

Согласно статьи 3 настоящего закона границы вновь образованного сельского поселения совпадают с границами преобразуемых сельских поселений «Васьковское» и «Лисестровское», исключая границы их совместного примыкания, и охватывают по площади территории соответствующих преобразуемы муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11.01.2016г. № 03ра «О подготовке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований «Лисестровское», «Талажское», «Боброво-Лявленское», «Островское» и «Пертоминское» признаны утратившими силу Генеральные планы и Правила землепользования и застройки упраздненных муниципальных образований, в том числе «Васьковское» и «Лисестровское».

В соответствии и с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137 –ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего с состав этого муниципального района.

Учитывая вышеизложенное, проект планировки и проект межевания для строительства территории линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области» для согласования направлены в администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Глава муниципального образования В.В.Кропотов

*Гладкая Диана Николаевна*
*29-55-52*

# У БЕЛОГО МОРЯ

№ 44 (8172)
10.11.2016 г.

Еженедельная газета

Архангельск,
пр. Новгородский, 32

Издается с октября 1930 года

16+


# Животноводческий замах приморского фермера

Владимир Викторов показывает новое оборудование в своем магазине в Архангельске

**Предприниматель Владимир Викторов доказал, что в регионе можно успешно заниматься животноводством. Два года назад он замахнулся на покупку фермы разорившегося «Северного бекона» в деревне Левковка и стал разводить свиней.**

История его фермерского хозяйства – пример успешной реализации бизнес-идеи по удовлетворению спроса на качественные продукты, произведенные на территории области. Ведь привозные зачастую не соответствуют ожиданиям покупателей. Он выкупил обе фермы «Северного бекона» на конкурсных торгах. Та, что в Левковке, специализируется на производстве свинины. Сегодня Викторов вышел на ежемесячный забой 300-400 поросят весом до 70 кг. Есть спрос и на покупку животных на вырост. Притом что продаются поросята из Левковки по цене мяса.

– В области был хороший урожай картофеля в частных хозяйствах, и на его излишки люди вскармливают свиней, – объясняет фермер сложившуюся ситуацию.

С прошлого года он решил сделать ставку в пику первому закупленному поголовью пород ландрас и дюрок из свиноматок воронежского селекционного центра на более «мясную» породу Hermitage. Она тоже была выведена за рубежом, но соответствующие животноводческие репродукторы работают и в России.

– К сожалению, мы сильно отстали в «генетике», – говорит Владимир. – В России есть только одна сильная и продуктивная по заложенным качествам порода скота – это коровы-холмогорки.

Кстати, именно на крупном рогатом скоте будет специализироваться выкупленная ферма в деревне Хорьково. Впрочем, как и еще одно хозяйство в обойме Викторова – разорившийся колхоз под Коношей. Производство молока, по мнению предпринимателя, в условиях санкционного противостояния с Европой выгодно. А в Каргопольском районе он собирается в мае засеять несколько полей зерновыми, чтобы обеспечить свое хозяйство кормами. И, тем самым, повысить рентабельность.

– Имея свои корма, можно запустить много производств, например, птицефабрику, – считает фермер. – Я планирую организовать замкнутый цикл производства, чтобы не зависеть от перекупщиков. Под Каргополем хорошие поля. Современные сорта зерновых позволяют снимать у нас урожаи лучше, чем на более южных территориях Северо-Запада России. Наука идет вперед. Надо только работать, а не разговоры вести.

Что касается свиноводства, то Викторов не оставляет идеи приобрести у Объединенной судостроительной корпорации пустующий северодвинский свинокомплекс. Его содержание приносит ОСК ежегодный убыток в два миллиона рублей. Расширение производства позволит выйти на оптовые поставки свинины. Текущая фермерская ниша уже выработана. А под Северодвинском очень удобное для производства место с готовой санитарной зоной.

**Иван ЧЕРНОВ**


**Прочитал? Понравилось? Подпишись! Тел. 20-41-10**


## Анонсы


**Участковый – это призвание**

Так считает майор Константин Анишин

Стр. 3

**В Архангельске теперь есть лыжероллерная трасса!**

Стадион в Малых Карелах можно использовать по назначению круглогодично

Стр. 4

**Полюбил Приморье всей душой**

ветеран Великой Отечественной войны, труда Леонид Григорьевич Невзоров

Стр. 5

**Долг превыше всего**

Участница Великой Отечественной, ветеран труда медсестра Анастасия Луппова поделилась воспоминаниями

Стр. 6

**День народного единства в Архангельске**

На праздничный концерт собралось около двух тысяч человек

Стр. 12

**Всенародный крестный ход и молебен**

Стр. 13

**Красивые лица в повседневном и национальном орнаменте**

Выставка «Многонациональный Архангельск» фотографа Оксаны Гернет открылась в Гостином дворе

Стр. 16

## Извещение

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННОГО С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с п. 12 задания на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденного распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13.01.2016 г. № 1-р, заказчик работ ООО «Газпром газораспределение Архангельск», адрес: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28. к. 15, извещает правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: **29:16:221401:20, 29:16:221401:81, 29:16:221401:85, 29:16:221401:86, 29:16:0000000:56** о необходимости согласования проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», подготовленного ООО «ПСС-Нортех», почтовый адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 8, телефон 8-921-644-17-73, электронная почта: pss-nortech@mail.ru.

С проектом планировки, совмещенным с проектом межевания, можно ознакомиться по адресу: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 8, ООО «ПСС-Нортех», в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения.

Согласия, возражения, предложения относительно местоположения трассы проектируемого газопровода, границ зоны размещения, охранной зоны и иные возражения просим направлять в письменном виде в срок не позднее 30 дней со дня публикации по адресу: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 8, ООО «ПСС-Нортех». При проведении согласования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоудостоверяющий документ на земельный участок.

## Извещение

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Филиной Ниной Афанасьевной, почтовый адрес: 163046, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, кв. 5, телефоны: (8-8182) 65-35-35, 65-38-54, 65-17-70; электронная почта: voevodova14@mail.ru, № квалификационного аттестата 29-10-48, в отношении земельного участка, расположенного: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», СНТ «Калинушка», участок № 616, выполняются работы по межеванию.

Заказчиком кадастровых работ является Каршенова Валентина Андреевна, г. Архангельск, ул. Первомайская, д. 4, кв.16, тел. 8-911-670-53-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие», 10.12.2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 ноября 2016 г. по 10 декабря 2016 г. по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие».

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границ:

– К№ **29:16:080101:622,** правообладатель **Хвиюзов Михаил Викторович**, местоположение: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Калинушка», участок 614;

– К№ **29:16:080101:675,** правообладатель **Шпока Михаил Антонович**, местоположение: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Калинушка», участок 679.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## Извещение

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Филиной Ниной Афанасьевной, почтовый адрес: 163046, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, кв. 5, телефоны: (8-8182) 65-35-35, 65-38-54, 65-17-70; электронная почта: voevodova14@mail.ru, № квалификационного аттестата 29-10-48, в отношении земельного участка, расположенного: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», СНТ «Калинушка», участок № 278, выполняются работы по межеванию.

Заказчиком кадастровых работ является Акулов Геннадий Ильич, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, кв. 125, тел. 8-911-672-64-74.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 36, ООО «Архземпредприятие», 10.12.2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 ноября 2016 г. по 10 декабря 2016 г. по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие».

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границ:

– К№ **29:16:080101:356,** правообладатель **Нестеров Николай Вячеславович**, местоположение: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Калинушка», участок 276;

– К№ **29:16:080101:411,** правообладатель **Журавлева Людмила Николаевна**, местоположение: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Калинушка», участок 339;

– К№ **29:16:080101:413,** правообладатели **Солодовник Ольга Григорьевна, Дыкова Елена Андреевна**, местоположение: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Калинушка», участок 341.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## Объявление

**Списки кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции на территории Архангельской области на 2017–2020 годы по муниципальному образованию «Приморский муниципальный район»**

| № п/п | Фамилия | Имя | Отчество |
|---|---|---|---|
| 1 | Абакумова | Любовь | Леонидовна |
| 2 | Алексеевский | Эдуард | Анатольевич |
| 3 | Ануфриева | Елена | Алексеевна |
| 4 | Ануфриева | Ольга | Геннадьевна |
| 5 | Барышникова | Марина | Анатольевна |
| 6 | Бахтина | Юлия | Петровна |
| 7 | Беляева | Яна | Олеговна |
| 8 | Буланцева | Наталья | Алексеевна |
| 9 | Булатов | Виталий | Владимирович |
| 10 | Веретнова | Юлия | Владимировна |
| 11 | Воргин | Игорь | Германович |
| 12 | Гасс | Сергей | Валерьевич |
| 13 | Голубин | Василий | Александрович |
| 14 | Грандова | Александра | Юрьевна |
| 15 | Груганов | Максим | Павлович |
| 16 | Губко | Василий | Михайлович |
| 17 | Дроздова | Виктория | Владимировна |
| 18 | Дубий | Нина | Николаевна |
| 19 | Дурнев | Сергей | Алексеевич |
| 20 | Зинченко | Сергей | Николаевич |
| 21 | Золотилова | Вера | Николаевна |
| 22 | Зуева | Анна | Анатольевна |
| 23 | Климова | Марина | Александровна |
| 24 | Климовская | Светлана | Альбертовна |
| 25 | Ковакин | Андрей | Борисович |
| 26 | Коваленко | Константин | Николаевич |
| 27 | Козлов | Дмитрий | Сергеевич |
| 28 | Коноплева | Анна | Анатольевна |
| 29 | Коробицын | Андрей | Александрович |
| 30 | Костягин | Владимир | Гурьевич |
| 31 | Котлов | Сергей | Владимирович |
| 32 | Кряжев | Сергей | Михайлович |
| 33 | Кудинова | Любовь | Харитоновна |
| 34 | Кузнецов | Дмитрий | Викторович |
| 35 | Курбаков | Алексей | Александрович |
| 36 | Курьянова | Валентина | Рафаиловна |
| 37 | Лесив | Любовь | Викторовна |
| 38 | Мартьянова | Светлана | Анатольевна |
| 39 | Морозова | Ольга | Сергеевна |
| 40 | Павлов | Михаил | Федорович |
| 41 | Павлова | Наталья | Николаевна |
| 42 | Пестова | Людмила | Леонидовна |
| 43 | Пичугин | Алексей | Анатольевич |
| 44 | Подойницина | Нелли | Леонидовна |
| 45 | Попов | Олег | Александрович |
| 46 | Посыпанов | Александр | Николаевич |
| 47 | Русецкая | Анна | Валерьевна |
| 48 | Рябов | Игорь | Григорьевич |
| 49 | Сахарова | Марина | Николаевна |
| 50 | Селиванова | Татьяна | Павловна |
| 51 | Сельков | Василий | Иванович |
| 52 | Склярова | Анна | Сергеевна |
| 53 | Сорванова | Ольга | Талиевна |
| 54 | Соснина | Ольга | Валентиновна |
| 55 | Степанов | Сергей | Александрович |
| 56 | Суворова | Ангелина | Васильевна |
| 57 | Сутырин | Юрий | Валерьевич |
| 58 | Титаренко | Андрей | Викторович |
| 59 | Трифанчева | Ольга | Люциановна |
| 60 | Узкая | Татьяна | Леонидовна |
| 61 | Уханова | Людмила | Георгиевна |
| 62 | Филатова | Татьяна | Дмитриевна |
| 63 | Фрейберг | Виктор | Александрович |
| 64 | Ханталина | Анна | Дмитриевна |
| 65 | Чех | Николай | Иванович |
| 66 | Чечулина | Мария | Николаевна |
| 67 | Шагина | Евгения | Викторовна |
| 68 | Шиян | Татьяна | Александровна |
| 69 | Шуравьева | Евгения | Васильевна |

Дорогого брата, дядю, дедушку

**Валерия Кузьмича Данилова**

поздравляем с наступающим 75-летним юбилеем!

Желаем крепкого здоровья, семейного счастья, оптимизма!

**Сестра Вера Токкинен, племянники, внуки**

## Извещение

Кадастровым инженером Шаламовым Тимофеем Юрьевичем, квалификационный аттестат № 29-11-81, почтовый адрес: 163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, офис 305 Б, контактный телефон 8-921-249-69-66, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Талажское», д. Ижма, участок № 14, кадастровый номер: 29:16:05601:191, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Середкина А. А. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: Архангельская область, Приморский район, МО «Талажское», д. Ижма, участок № 13, принадлежащий по данным Администрации МО «Талажское» Громовой А. В.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, офис 305 Б, 12 декабря 2016 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, офис 305 Б. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 10 ноября 2016 г. по 10 декабря 2016 г. по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, офис 305 Б. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

НУЖНА РЕКЛАМА? ЗВОНИТЕ! 29-23-11, 23-60-80, 28-63-64
Реклама

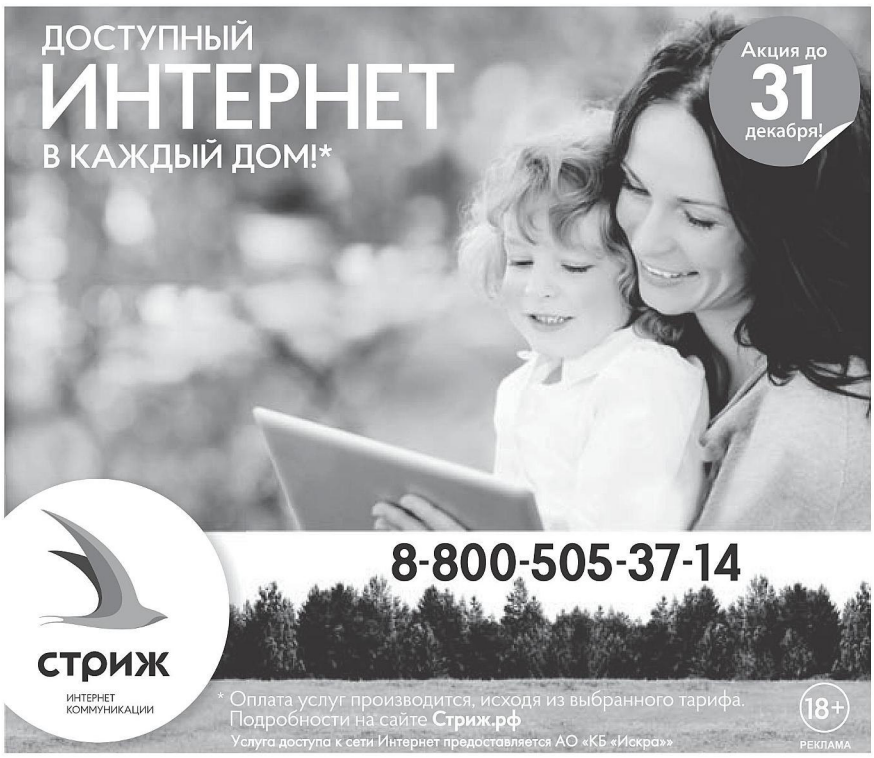
ООО «Долина-2»
ВОЗЬМУ В АРЕНДУ, КУПЛЮ ПОМЕЩЕНИЕ 50–100 кв. м
для розничной торговли алкогольной продукцией. Рассмотрим предложения по Приморскому району.
Контактный телефон
8-911-570-50-00
Реклама

## Объявление

• **Куплю** «Ниву», ВАЗ, «Рено», джип, иномарку, прицеп, лодку, лодочные моторы. В любом состоянии. Срочно, дорого.

**Тел.: ..... 47-47-45, 8-952-308-14-21**

ЗАХОДИТЕ НА НАШ САЙТ
DVINA29.RU
Реклама



РОССЕТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»
Почтовый адрес: г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 67-64-59, факс (8182) 63-96, e-mail: sekretar@arenergo

15.12.2016 № 21/2-12/ 10685

На 246 от 01.12.2016

О согласовании проектов

Генеральному директору
ООО «ПСС-НОРТЕХ»

И.Н.Бородину

173003, г. Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, д.14, каб.3

Уважаемый Алексей Борисович!

В ответ на Ваше письмо от 01.12.2016 года №246 сообщаю, что филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» согласовывает проект планировки территории, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от дер. Борисовская до дер. Великое Приморского района Архангельской области», проект планировки территории, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала Н.П.Федотов

Горяшин (8182)676-273

Министерство транспорта Архангельской области

**Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55
факс (8182) 24-20-46
e-mail: info@ador.ru

от 19.06.2017 № 1471/02

На № 74 от 07.06.2017г.

Генеральному директору
ООО «ПСС-НОРТЕХ»
И.Н. Бородину

*191187, Санкт-Петербург,*
*ул. Чайковского, д.8*
*тел. 8(921) 644-17-73*

Приморский РДО

О предоставлении информации

В ответ на запрос по предоставлению сведений о границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV-й технической категории Ширшинский - Ширша информируем, что согласно материалам инвентаризации ширина полосы отвода автомобильной дороги на км 1+675 (участок пересечения газопровода с автодорогой при строительстве объекта: «Газопровод межпоселковый от г.Новодвинск до ст.Исакогорка Архангельской области») составляет 22,0 м (по 11,0 м от оси дороги в каждую сторону), ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м (от границы полосы отвода с каждой стороны).

Заместитель директора Д.А. Кулижников

Исп. А.Г. Соколов
(8182) 45-42-77

**ПСС - НОРТЕХ**
*Проектирование Строительство Сервис*

Общество с ограниченной ответственностью «ПСС-НОРТЕХ»
группа компаний
(ООО «ПСС-НОРТЕХ», ЗАО «Энерготехмонтаж»)
191187, Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д.8
Тел.: 8 (921) 644-17-73
www.entm.spb.ru e-mail: pss-nortech@mail.ru
ОГРН 1147847210940 ОКПО 31098100
ИНН/КПП 7802863389/780201001

«07» июня 2017 г. № 74
на № _____ от_____

Директору дорожного агентства
«Архангельскавтодор»
Пинаеву И.Н.

Запрос.

Уважаемый Игорь Николаевич!

Силами компании ООО "ПСС-НОРТЕХ" на основании договора подряда с ООО «Газпром газораспределение Архангельск» разрабатывается проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области (код стройки 29/108-1)". В соответствии с требованиями министерства строительства и архитектуры Архангельской области просим Вас предоставить сведения о ширине полосы отвода и придорожной полосы автодороги общего пользования регионального значения «Ширша – Ширишинский зверосовхоз» ориентировочно на км 1+675.

Ответ просим направлять по адресу эл. почты: geography@list.ru.

Приложения:

1. Схема пересечения проектируемого газопровода с автодорогой в масштабе 1:5000 в 1 экз.
2. Письмо ГКУ Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор" от 19.05.2016 г. №1392/02 в 1 экз.

Ген. директор ООО «ПСС-НОРТЕХ» И.Н. Бородин

полосе: 22м (по 11,0м от оси)
в тер. насел. 50м – придор. полосы (с каждой стороны)

Исполнитель:
Иванова М.А.
8 (8162) 94-86-02



Государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельскавтодор»
Вход.№ 71-489
«08» 06 2017

Министерство транспорта Архангельской области

**Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55, факс (8182) 24-20-46
e-mail: info@ador.ru

от 30.04.2019 № 863/02

На № 1550 от 21.03.2019

О согласовании временных примыканий на а/д Ширша - Ширшинский зверосовхоз км 1+685 (справа, слева)

ООО «ЭкспертГаз»
Заместителю генерального директора
Т.Н. Гольчанской

*ул. Магнитогорская, д.51Ф, г. Санкт-Петербург, Россия, 195027*
*тел: (812) 627-18-67*

# УВЕДОМЛЕНИЕ

ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» **согласовывает устройство двух временных примыканий** к автомобильной дороге общего пользования IV-й технической категории Ширша - Ширшинский зверосовхоз в Приморском районе Архангельской области, необходимых на время строительства газопровода по проекту "Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области", **при выполнении следующих технических условий:**

1. Согласовать устройство временных примыканий, расстановку дорожных знаков с филиалом РДО № 16 Приморский (г. Архангельск, Дорофеев Владимир Геннадьевич, тел. 8-911-551-82-03, 8 (8181) 45-42-82).
2. Согласованную с РДО схему расстановки дорожных знаков предоставить в ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» и ОГИБДД ОМВД России «Приморский» (для информации).
3. Дорожные знаки на участке устройства временных примыканий установить в соответствии с ПДД РФ и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».
4. Угол примыкания - 90 градусов или близкий к прямому.
5. Радиус закругления при сопряжении с автомобильной дорогой общего пользования - не менее 15 м. (отсыпка грунтом с укреплением щебнем) согласно СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги”.
6. Покрытие на примыканиях и подъездных дорогах – асфальтобетонное или гравийно-щебеночное (во избежание занесения грязи на дорогу общего пользования).
7. Продольные уклоны основной дороги на подходах к примыканиям не должны превышать 40 $^0/_{00}$ на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля, продольный уклон на съезде так же не должен превышать 40 $^0/_{00}$.
8. Обеспечить на примыканиях соблюдение расстояний видимости для остановки автомобиля согласно СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги” IV-й категории дороги - 150 метров. **При необходимости произвести вырубку кустарника в треугольнике видимости полосы отвода.**
9. **Обеспечить мероприятия по сохранности водоотвода вдоль дороги общего пользования (устройство на примыканиях водопропускных труб диаметром не**

ООО «ЭкспертГаз»
Вх. № 1314
от «30» 04 2019 г.

**менее 0,6 м.) и предотвращению подтопления земляного полотна автомобильной дороги общего пользования.**

10. При производстве работ по строительству примыканий необходимо исключить складирование строительных материалов и оборудования в полосе отвода региональной автомобильной дороги, а также обеспечить мероприятия по предотвращению выноса строительного мусора и загрязнения проезжей части автодороги (Ширина полосы отвода - 22 м., по 11,0 м. от оси дороги в каждую сторону).
11. При наличии инженерных коммуникаций (волоконно-оптическая линия связи) в месте устройства примыканий необходимо получить согласования с их владельцем.
12. Примыкания, дорожные знаки должны содержаться в надлежащем состоянии за счет средств владельца объекта.
13. Примыкания **согласовывается временно, сроком до 29.04.2021**. После окончания строительных работ необходимо ликвидировать примыкания (довести откосы земляного полотна дороги общего пользования до прежних параметров, снять дорожные знаки, выполнить работы по рекультивации земель в полосе отвода дороги).
14. За 3 дня до начала работ по устройству временных примыканий проинформировать о предстоящих работах представителя Приморского РДО и подрядной организации ООО "Автодороги".
15. Выполненные работы по устройству и последующей ликвидации примыканий сдать представителю филиала РДО № 16 Приморский.
16. При транспортировке стройматериалов по мостовым сооружениям и автомобильным дорогам общего пользования необходимо выполнять требования Правил перевозки грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением правительства РФ от 15.04.2011 г. № 272.
17. На период временного ограничения движения по мостовым сооружениям и автомобильным дорогам общего пользования недопустима перевозка грузов транспортными средствами с превышением допустимой нагрузки на ось.
18. ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» оставляет за собой право на производство дорожных работ в полосе постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования по своему усмотрению и без компенсационных выплат владельцу объекта при необходимости ремонта или реконструкции автомобильной дороги.
19. В случае не соблюдения положений настоящих ТУ ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» будет производить взыскание ущерба, причиненного в результате ненадлежащего выполнения ТУ, либо затрат, направленных на устранение последствий невыполнения данных ТУ с юридического или физического лица, которому выданы данные ТУ, в том числе в судебном порядке.

**Обращаем Ваше внимание на качество выполняемых работ при устройстве примыканий, сохранность автомобильных дорог общего пользования и обеспечение безопасности дорожного движения при перевозке груза.**

Заместитель директора
ГКУ Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор» В.В. Пономарев

Аввакумова Ксения Юрьевна
(8182) 45-42-77
kseniyaua@ador.ru

Министерство транспорта Архангельской области

**Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55, факс (8182) 24-20-46
e-mail: info@ador.ru

от _____ № _____

На № 2019-10-28 от 28.10.2019

Генеральному директору
ООО «ПСС-НОРТЕХ»
Бородину И.Н.

ул. Стратилатовская, д.9А, кааб 3,4,6
г.Великий Новгород, 173003

AlenaSherstobitova@yandex.ru

О согласовании проекта планировки территории

Уважаемый Иван Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 28.10.2019 №2019-10-28 ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» согласовывает проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г.Новодвинск до ст.Исакогорка Архангельской области».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Заместитель директора А.Н.Романов

Нечаева Екатерина Геннадьевна
(8182) 454287